

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.266.885/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário VITOR HUGO LESSA NEVES	Data 18/01/2024	Folha 01/01
Endereço RUA FORTUNATO DE BRITO 00172, APT 509 BLC 1 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 3137824-3	Cód. Lograd. 01045-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-193287-2014	12	PREDIA	869,29	126,72			996,01	5.101,68
2014/01/00		JUDIC	01-181271-2015	00	PREDIA	1.189,10	177,90			1.367,00	5.467,68
2015/01/00		JUDIC	01-188527-2016	00	PREDIA	1.249,10	189,90			1.439,00	5.116,51
2016/01/00		JUDIC	01-035918-2017	00	PREDIA	1.365,10	209,90			1.575,00	4.772,76
2017/01/00		JUDIC	01-091414-2018	00	PREDIA	1.435,10	223,90			1.659,00	4.432,42
2019/01/00		JUDIC	01-158937-2023	00	PREDIA	1.656,10	239,90			1.896,00	4.136,29
2020/01/00		AMIGA	01-170443-2023	00	PREDIA	1.702,10	248,90			1.951,00	3.796,58
2021/01/00		AMIGA	01-175643-2023	00	PREDIA	1.755,10	258,90			2.014,00	3.465,50
2022/01/00		AMIGA	01-176247-2023	00	PREDIA	1.917,10	285,90			2.203,00	3.139,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	39.428,81

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	231,00	292,70	01	07/02/2024	239,60	239,60	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	231,00	290,28	02	07/03/2024	239,60	239,60				
03	10/04/2023	231,00	287,86	03	05/04/2024	239,60	239,60				
04	08/05/2023	231,00	285,44	04	08/05/2024	239,60	239,60				
05	07/06/2023	231,00	283,02	05	07/06/2024	239,60	239,60				
06	07/07/2023	231,00	280,60	06	05/07/2024	239,60	239,60				
07	07/08/2023	231,00	278,18	07	07/08/2024	239,60	239,60				
08	08/09/2023	231,00	275,76	08	06/09/2024	239,60	239,60				
09	06/10/2023	231,00	273,35	09	07/10/2024	239,60	239,60				
10	08/11/2023	231,00	270,93	10	07/11/2024	239,60	239,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.310,00		2.818,12		2.396,00		2.396,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.