

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344350

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

09 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 509 com dependências na cobertura do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Fortunato de Brito nº 172, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,0104155 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 48,00m de frente e fundos por 64,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 77 de propriedade de Alberto Rosa Paiva ou sucessores, a esquerda com o lote 71 de Antonio Alves ou sucessores e nos fundos com terras de propriedade da Cia. Expansão Territorial ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 823833-9(MP) **CL** 1045-4. **PROPRIETÁRIO:** ENSEG - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 31.853.864/0001-80, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra ao casal de Nungesser Rickmann pela escritura de 17/11/06 do 15º Ofício, livro 1864, fl. 118 registrada em 06/12/06 com o nº 4 na matrícula 49765. **INDICADOR REAL:** Nº 198048 à fl. 24 do livro 4-EQ. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2010.

O Oficial

Quem

00344350



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 26/07/07 com o nº 7 na matrícula 49765 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/05/07, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os aptºs 501 a 512 dos Blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 121 vagas de garagem, sendo 47 vagas localizadas no pavimento de acesso das quais 18 vagas são cobertas e 29 vagas descobertas e 74 vagas cobertas localizadas no subsolo. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2010.

O Oficial

Quem

Segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: 47ac912f-e2b9-482a-9274-1e1700713307



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
344350

FICHA
1
VERSO

(R).1 ato
ROY53693 YZY

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 30/12/09, prenotado em 30/12/09 com o nº 1274220 à fl. 49 do livro 1-GS, instruído pela certidão nº 060325 de 23/12/09 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 23/12/09. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 002492009-17300509 de 01/12/09. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2010. -----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12155 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 30/11/09. Rio de Janeiro, 06 de julho de 2010. -----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1-ato
RPT21267 BGC

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/02/11, prenotado em 07/04/11 com o nº 1356394 à fl. 5v do livro 1-HE, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ENSEG ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA em favor de VITOR HUGO LESSA NEVES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, identidade CNH/RJ 00252166443, CPF 022.061.567-50, residente nesta cidade, pelo preço de R\$260.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1540910 em 06/04/11. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RRL35354 ROB

R - 5 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por VITOR HUGO LESSA NEVES em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor
Seque na ficha 2

(R).1 ato
RRL35355 PQQ

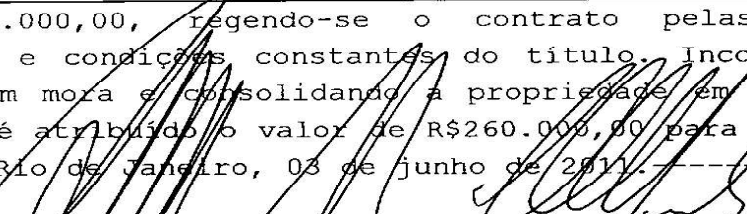
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

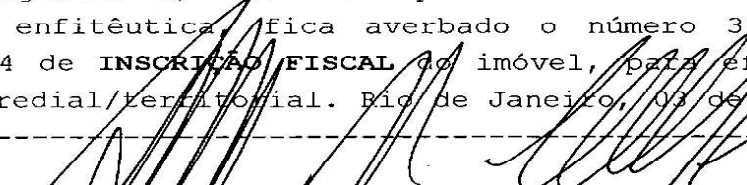
MATRÍCULA
344350

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

de R\$234.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incurrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$260.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2011.-----
O Oficial 

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 5, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3137824-3, CL 01045-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de junho de 2011.-----
O Oficial 

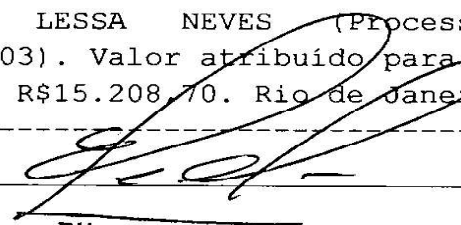
(R).1 ato
REL.35356 002

R - 7

PENHORA: Pelo termo de 16/10/2018 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 12/11/18 com o nº 1835259 à fl.138 do livro 1-JQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.208,70, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COLORS RESIDENCIAL em face de VITOR HUGO LESSA NEVES (Processo nº 0028738-49.2012.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$15.208,70. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2018.-----

O Oficial

ECUL17533 LQS


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8

CESSÃO: Pela escritura de 11/03/15 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3770-E, fl. 001, prenotada em 10/07/19 com o nº 1872541 à fl. 280v do livro 1-JU, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344350


FICHA

2

VERSO

Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 5, pelo preço de R\$235.456,84. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$235.456,84. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2019.-----

O Oficial

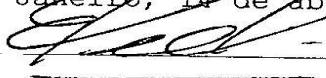

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS45588 PFQ

R - 9

PENHORA: Pelo ofício nº 493/21 de 03/02/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 23/03/21 com o nº 1967535 à fl.102v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.361,22, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0365417-28.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2021.-----

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

EDSC73129 ELQ

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Giovanni Giovanholi Silva, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal em 19/11/2021, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADE em nome de VITOR HUGO LESSA NEVES, CPF 022.061.567-50, protocolo 202111.1913.01912416-IA-091 (Processo nº 00051238720124025101) da 6ª Vara Federal do Rio de Janeiro.

Segue

2024 / 002275
2024002275

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

439396 / ESL

Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQM21911 KXQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,92
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 141,13