

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.299.519/2024-5**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>NELSON DE JESUS GOMES</b>	Data <b>24/01/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA PROF HELION POVOA 00011, APT 1101 - TIJUCA</b>	Inscrição <b>1439678-2</b>	Cód. Lograd. <b>08902-9</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-069955-2012	00	PREDIA	3.485,10	211,90			3.697,00	9.689,45
2012/01/00		JUDIC	01-135650-2014	12	PREDIA	3.809,10	238,90			4.048,00	10.180,00
2013/01/00		JUDIC	01-286589-2014	12	PREDIA	3.966,10	252,90			4.219,00	9.186,38
2014/01/00		JUDIC	01-135441-2015	00	PREDIA	4.132,10	267,90			4.400,00	9.018,39
2015/01/00		JUDIC	01-138729-2016	00	PREDIA	4.328,10	284,90			4.613,00	8.410,13
2016/01/00		JUDIC	01-080312-2017	00	PREDIA	4.713,10	314,90			5.028,00	7.811,06
2017/01/00		JUDIC	01-168976-2018	00	PREDIA	4.939,10	335,90			5.275,00	7.227,55
2019/01/00		JUDIC	01-171051-2020	00	PREDIA	6.016,10	358,90			6.375,00	13.907,53
2020/01/00		JUDIC	01-094906-2021	00	PREDIA	6.150,10	372,90			6.523,00	12.696,65
2021/01/00		JUDIC	01-096081-2022	00	PREDIA	6.305,10	388,90			6.694,00	11.516,06
2022/01/00		JUDIC	01-085610-2023	00	PREDIA	6.846,10	429,90			7.276,00	10.369,41
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	110.012,61
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	758,20	960,72	01	07/02/2024	781,10	781,10	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	758,20	952,78	02	07/03/2024	781,10	781,10				
03	10/04/2023	758,20	944,84	03	05/04/2024	781,10	781,10				
04	08/05/2023	758,20	936,90	04	08/05/2024	781,10	781,10				
05	07/06/2023	758,20	928,96	05	07/06/2024	781,10	781,10				
06	07/07/2023	758,20	921,02	06	05/07/2024	781,10	781,10				
07	07/08/2023	758,20	913,08	07	07/08/2024	781,10	781,10				
08	08/09/2023	758,20	905,14	08	06/09/2024	781,10	781,10				
09	06/10/2023	758,20	897,20	09	07/10/2024	781,10	781,10				
10	08/11/2023	758,20	889,26	10	07/11/2024	781,10	781,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>7.582,00</b>		<b>9.249,90</b>		<b>7.811,00</b>		<b>7.811,00</b>		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.