

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
284235

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
20 de agosto de 2004.

745

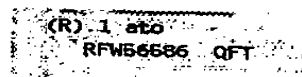
00284235



IMÓVEL: Apartamento 102 do prédio em construção situado na Avenida João Carlos Machado nº 767, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem situadas no pavimento térreo, cobertas e/ou descobertas, de uso indistinto de nºs 9 e 10 e correspondente fração de 15/100 do respectivo terreno designado por lote 39 da quadra F do PAL 6248 que mede em sua totalidade 12,30m de frente, 12,00m aos fundos confrontando com o lote 11, 37,70m à direita confrontando com o lote 38 e 40,00m à esquerda confrontando com os lotes 40 e 10, todos de Massa Falida de Imobiliária Tijucamar S/A ou sucessores; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0607255-7 (MP) CL 08806-2; **PROPRIETÁRIA:** ENGEFEX CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ 00.686.141/000-00, com sede nesta cidade, que adquiriram a fração de 2/3 do terreno por compra a MDW Engenharia Ltda e outra, através da escritura de 12/02/99 do 19º Ofício, livro M-76, fl. 141, registrada em 29/04/99 com o nº 7 na matrícula 123898 e 1/3 da fração do terreno por compra a OHIO - Empreendimentos Imobiliários Ltda e outra, através da escritura de 22/02/04 do 19º Ofício, livro M-244, fl. 173, hoje registrada com o nº 10 na matrícula 123898. **INDICADOR REAL:** Nº 172113 à fl. 30v do livro 4EA Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2004. -----
O Oficial

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 11 na matrícula 123898, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 na cobertura terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2004. -----
O Oficial

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 03/08/04, prenotado em 03/08/04 com o nº 978230 à fl. 184v do livro 1-FE, instruído pela certidão nº 022535 de 13/02/04 da Secretaria
Segue no verso



- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

CERP: dcd63b6e-e804-4094-918d-3be3cd1586c7



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

284235

FICHA

1

VERSO

Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 13/02/04. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 028952004-11083050 de 28/05/04. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2004.-----
O Oficial

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 18/08/04 do 19º Ofício, livro M-244, fl. 195, prenotada em 06/06/05 com o nº 1016034 à fl. 49 do livro 1-FJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ENGEFEX CONSTRUÇÕES LTDA em favor de HENRIQUE JOSÉ LOPES NETTO, contador, identidade do CRC/RJ 109168, CPF 022.532.597-72 e sua mulher MARLY FERREIRA LOPES E LOPES, artista plástica, identidade do IFP 2091347, CPF 089.720.457-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$260.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 969829 em 17/08/04. Rio de Janeiro, 13 de junho de 2005.-----
O Oficial

(R).1 ato
RGV52833 JAI

AV - 4

FORO: Pelo ofício nº 1959 GRPU/DIENE/RJ de 31/08/06 da Secretaria de Patrimônio da União, prenotado em 06/09/06 com o nº 1080361 à fl. 269 do livro 1-FR e ofício nº 2386/GRPU/DIENF/RJ de 06/10/06 da Secretaria de Patrimônio da União, prenotado em 11/10/06 com o nº 1085437 à fl. 151v do livro 1-FR, fica averbado o **FORO** do imóvel em favor do DOMÍNIO DA UNIÃO, por se constatar de natureza de Marinha. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2006.-----
O Oficial

(R).1 ato
RJU50818 MAT

AV - 5

SUSPENSÃO DE EFEITOS: Pelo ofício nº T2-OFI-2009/18883 de 09/11/09 do Tribunal Regional Federal - 2ª Região, prenotado

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

284235

FICHA

2

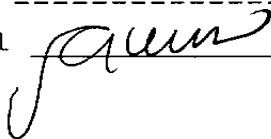
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

(R). 1. ato
ROT81445 OGX

em 04/12/09 com o n° 1269206 à fl. 169 do livro 1-GR, fica averbada a **SUSPENSÃO DOS EFEITOS** do **FORO DA UNIÃO FEDERAL**, bem como o descabimento de qualquer ato concreto conseqüente da linha demarcatória, tais como inscrição de ocupação, aforamento, anotação da condição de ocupante ou foreiro, exigibilidade de pagamento de foro, laudêmio ou taxa de ocupação, a partir de **26/08/09**, data do julgamento no qual foi deferida a antecipação dos efeitos da tutela recursal, conforme decidido nos autos da Apelação Cível n° 2006.51.01.004674-4 (Autos originários n° 2006.5101004674-4), que figuram como apelantes e apelados ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO TIJUCAMAR E JARDIM OCEÂNICO-AMAR e UNIÃO FEDERAL. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2010.

O Oficial



R - 6

PENHORA: Pela certidão de 06/08/2020 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 02/09/2020 com o n° 1931457 à fl.4v do livro 1-LE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$420.863,08, decidida nos autos da ação movida por ESPÓLIO DE NELLY SOUZA MALHEIROS DE OLIVEIRA em face de HENRIQUE JOSÉ LOPES NETTO, MARLY FERREIRA LOPES E LOPES e outros (Processo n° 0017683-78.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$420.863,08. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2020.

O Oficial

EDMT83473 CED

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 284235, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 05 de maio de 2023.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMM23690 RET
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 96,07
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 18,71
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 4,67
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,67
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,74
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 1,87
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,02
Valor Total: R\$ 134,75